

SAINT-ÉTIENNE SENIORS

# La Cité des aînés, à Bellevue, Une maison de retraite 5 étoiles

Les travaux vont bon train sur le site de la Cité des aînés, qui ouvrira ses portes à l'été 2019. Ce concept innovant comprend un Ehpad, une résidence autonome et des logements adaptés.

« Tout a été pensé, avec des experts, pour le bien-être de la personne », assurent les concepteurs de la Cité des aînés, qui est en train de sortir de terre dans le quartier de Bellevue.

Située entre la rue du Guizay et la rue Testenoire-Lafayette, cette Cité des aînés est le regroupement, sur quelque 10 000 m<sup>2</sup>, de trois établissements existants : la résidence mutualiste de Valbenoite et les résidences municipales des Camélias et de La Rivière.

## Un système pour adapter la hauteur du mobilier dans les chambres

Elle est constituée de plusieurs entités, offrant ainsi un parcours complet de logement et de prise en charge : un Ehpad (établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes) de 139 lits (plus une chambre d'accueil pour les familles), une ré-

### REPÈRE

■ **Le financement**  
La Cité des aînés représente un investissement de 27,2 millions d'euros (M€) TTC, dont 21,6 M€ financés par Loire Habitat. Le projet est soutenu par l'ARS (Agence régionale de santé), la Caisse nationale de solidarité pour l'autonomie, la Ville de Saint-Étienne, le Département, la Région, la Carsat et les caisses de retraite Agric-Arcco.



■ La Cité des aînés, c'est un ensemble de 10 000 m<sup>2</sup> sur un terrain d'un hectare, dans un secteur résidentiel de Bellevue. Perspective architecte Jacques VARENNES

www.leprogres.fr



■ Entre les différents bâtiments aux toitures végétalisées, un chemin piéton sera créé au cœur d'un jardin. Perspective architecte Jacques VARENNES

dence autonome de 35 logements (T1 et T2) ainsi que douze logements locatifs adaptés (T2 et T3).

L'Ehpad et la résidence seront gérés par la Mutualité française Loire/Haute-Loire, les logements par le bailleur social Loire Habitat, principal financeur de l'opération (lire par ailleurs).

« La Cité des aînés est un concept innovant (1), qui vient révolutionner les codes conventionnels de prise en charge des personnes âgées », souligne la Mutualité française. Par exemple, les murs des chambres de l'Ehpad sont équipés de trames qui permettent de varier la hauteur du mobilier et ainsi de s'adapter à l'évolution des capacités physiques de la personne âgée (qui peut rentrer « debout » en Ehpad puis être dans un fauteuil roulant). Ce système offre l'autre avantage d'éviter l'installation de mobilier au

sol et ainsi de faciliter la circulation, à la fois des résidents et du personnel.

## Un restaurant, un jardin et des services aussi ouverts aux habitants du quartier

Parmi les autres innovations proposées, on peut citer un éclairage circadien, qui évolue au fil de la journée pour simuler l'éclairage naturel, ou des bracelets connectés qui servent de badges d'accès personnalisés aux chambres et offrent plusieurs fonctionnalités : appel d'un infirmier, contrôle d'errance, détection de situations « anormales » comme des chutes...

Les porteurs du projet ont même travaillé avec un parfumeur parisien, chargé de donner une signature olfactive au lieu. Bref, une maison de retraite 5 étoiles ! À « des tarifs ma-

trisés », promet la Mutualité : autour de 60 euros la journée.

La Cité des aînés a en outre été conçue comme « une cité-village et une cité-jardin ». Entre les différents bâtiments aux toitures végétalisées, un chemin piéton sera créé au cœur d'un jardin, permettant aux résidents comme aux personnes âgées du quartier d'accéder aux différents services proposés : restaurant/salon de thé, salle d'activités physiques adaptée, jardin potager thérapeutique, espace culturel...

Les travaux ont débuté en juin 2017 et le gros-œuvre est désormais achevé. La livraison de l'ensemble est prévue pour l'été 2019.

**Loïc TODESCO**  
(1) Le groupe Eovi-MCD Santé et services, auquel appartient la Mutualité française Loire/Haute-Loire, développe actuellement deux autres Cité des aînés en France, à Valence et Montpellier.



■ Les chambres de l'Ehpad ont été conçues de manière à pouvoir s'adapter à l'évolution des capacités physiques de la personne âgée. Photo Loïc TODESCO

426 - 1